



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-31 15:27:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/95481
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-10-07
Adresas: Šiauliai, Tilžės g. 152

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 2994-7012-9012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B3p

Statybos pradžios metai: 1945

Statybos pabaigos metai: 1945

Rekonstravimo pradžios metai: 1995

Rekonstravimo pabaigos metai: 1995

Kap. remonto pradžios metai: 2012

Kap. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 996.74 kv. m

Pagrindinis plotas: 660.89 kv. m

Tūris: 4147 kub. m

Užstatytas plotas: 366.00 kv. m

Koordinatė X: 6199811.66

Koordinatė Y: 457135.46

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 491196 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %

Atkuriamoji vertė: 240674 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2012-12-27

Vidutinė rinkos vertė: 357101 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 198.49 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 776/1034 pastato Nr. 2994-7012-9012, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-11-03 Statinio priėmimo naudoti aktas

2013-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-18

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429

Daiktas: 92/1034 pastato Nr. 2994-7012-9012, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 1998-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: 776/1034 pastato Nr. 2994-7012-9012, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-501(15.35-23.4)

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619

Daiktas: 776/1034 pastato Nr. 2994-7012-9012, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-478

Plotas: 710.99 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05

Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-11-03

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619

Daiktas: 92/1034 pastato Nr. 2994-7012-9012, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2012-06-14 Panaudos sutartis Nr. SŽ-514
2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F1-785(3.27)/P7-48
Plotas: 92.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-12-19
Terminas: Iki 2022-06-30

- 7.3. Nekiilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2994-7012-9012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097
[rašas galioja: Nuo 2009-07-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2994-7012-9012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-0427/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-05-22 iki 2023-05-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: pastatas Nr. 2994-7012-9012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-484
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2012-12-27 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-02-15
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2994-7012-9012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-12-27 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2013-02-18 Klaidų ištaisymo aktas Nr. (8.15.8) kl-12
[rašas galioja: Nuo 2013-02-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis pastato 1B4p įregistruota atskirame registre įrašė Nr.40/95480.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:271
Archyvinės bylos Nr.: 28338/1680

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino